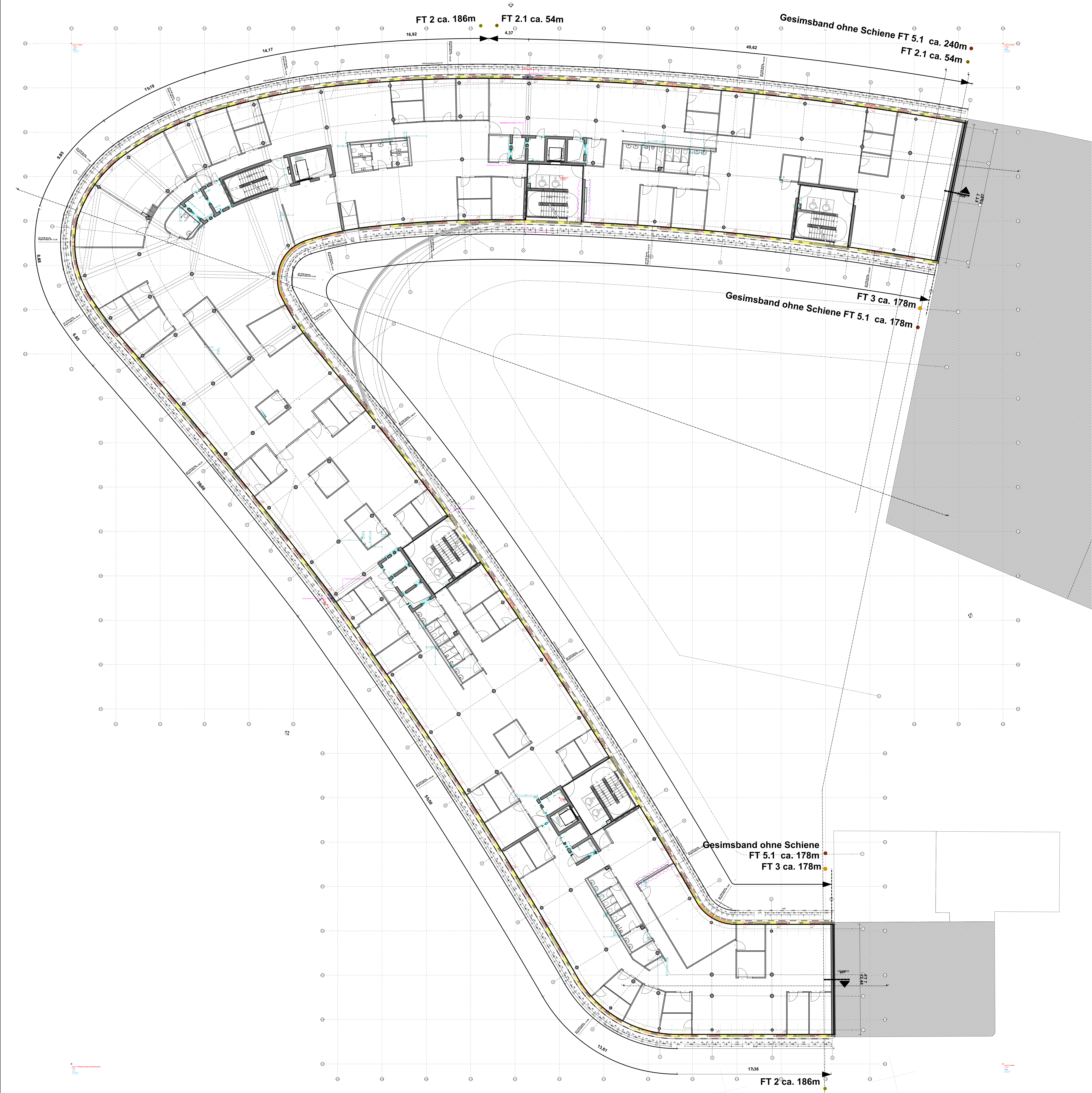




FA Elementtyp LPS				
Geschoss	Menge	2D Vorschau	Elementtyp	Nominale B x H
3/22				

02 Obergeschoss 2				
86		FAS_LPS_P80-G75	1,25x3,20	
60		FAS_LPS_P80FL-G75	1,25x3,20	
51		FAS_LPS_P25-G100	1,25x3,20	
47		FAS_LPS_G125	1,25x3,20	
26		FAS_LPS_P80FL-P75	1,25x3,20	
19		FAS_LPS_P125	1,25x3,20	
10		FAS_LPS_G75	0,75x3,20	
9		FAS_LPS_P75-G75	1,50x3,20	
6		FAS_LPS_P75FL-G75	1,50x3,20	
5		FAS_LPS_P50FL-P75_gespiegelt	1,25x3,20	
4		FAS_LPS_P75	0,75x3,20	
4		FAS_LPS_P75FL	0,75x3,20	
4		FAS_LPS_P75FL-G75_Treppenhaus	1,50x3,20	
2		FAS_LPS_BWF125	1,25x3,20	
2		FAS_LPS_P25-G75	1,00x3,20	
1		FAS_LPS_P100	1,00x3,20	
1		FAS_LPS_P44-G75	1,19x3,20	

Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen. Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau Beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.

BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.

Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.

Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.

Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

	Stahlbeton		Holz		WD=Wanddurchbruch
	Mauwerk		Leichtbau/ GK-Metalldämmwand		WS=Wandschlit
	Mauwerk, nachstrichen zu errichten		Dämmung trittfest		BD=Bodendurchbruch
	Stahl		Dämmung weich		DD=Deckendurchbruch

Brandschutz

fb	feuerbeständig	dt	dichtschließend
hfh	hochfeuerbeständig	hfh/wmB	dicht- und selbstschließend
fh	feuerhemmend	rdts	rauchdicht- und selbstschließend
wmb	widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung	(rs)	rauchdicht- und selbstschließend
nbr	nicht brennbar	fh/dts	feuerhemmend, dicht- und selbstschließend

Höhen Grundrisse:

OKFF ±0,00	Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe	OK	Oberkante	dt	dichtschließend
OKRD -0,15	Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe	UK	Unterseite	hfh	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
UK ±2,70	Unterseite Abhangende von OKFF	FF	Fertigfußboden	fh/dts	feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
UKRD -0,15	Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe	RD	Rohdecke	hfh/rdts	hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
UK ±2,70	Unterseite Abhangende von OKFF	RH	Raumhöhe von OKFF bis UKRD	fb	feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
UK ±0,00	Oberkante Fertig/ OKFF (Ausbau/ Fertighöhe)	HIL	Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbkl.)	fb/rdts	feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend
UK ±7,20	Unterseite Fertig/ UKFF (Ausbau/ Fertighöhe)	BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)	dt	dichtschließend
UK ±0,15	Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)	BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)	hfh	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
UK ±6,70	Unterseite Roh/ UKR (Rohbauhöhe)	RR	Regenrohr	hfh	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
		RO	Reinigungsöffnung	hfh	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
		BE	Bodeneinlauf	hfh	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
		HK	Heizkörper	hfh	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend

Höhen Schnitte/ Ansichten:

UK ±0,00	Oberkante Fertig/ OKFF (Ausbau/ Fertighöhe)	BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)	BRH	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
UK ±7,20	Unterseite Fertig/ UKFF (Ausbau/ Fertighöhe)	BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)	BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
UK ±0,15	Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)	RR	Regenrohr	RR	Regenrohr
UK ±6,70	Unterseite Roh/ UKR (Rohbauhöhe)	RO	Reinigungsöffnung	RO	Reinigungsöffnung
		BE	Bodeneinlauf	BE	Bodeneinlauf
		HK	Heizkörper	HK	Heizkörper

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

WQ00	Bestand	WQ07	Putz/ Spachtelung Q2	WQ15	projektspezifisch
WQ01	sichtbar belassene Oberfläche	WQ08	Putz/ Spachtelung Q3	WQ16	projektspezifisch
WQ02	Anstrich auf Rohwand	WQ09	Putz/ Spachtelung Q2	A	Fliesen h=ca.2,10m
WQ03	Putz/ Spachtelung Q2	WQ10	Putz/ Spachtelung Q3	B	Fliesen h=ca.1,20m
WQ04	Putz/ Spachtelung Q3	WQ11	Sichtbeton S2	C	Fliesen in Teilbereichen (s. Detailangaben)
WQ05	Putz/ Spachtelung Q2	WQ12	Sichtbeton S3		
WQ06	Putz/ Spachtelung Q3	WQ13	Fliesen raumhoch		
		WQ14	Mietersseitiger Ausbau		

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

BQ00	Bestand/ Luftraum	BQ11	Fliese, hochwertig	BQ20	Anstrich, ölfest
BQ01	Teppich, Nadelvlies	BQ12	Fliese, Sonderbereich	BQ21	Anstrich, säurefest
BQ02	Teppich, hochwertig	BQ13	Betonwerkstein	BQ22	Industrieboden, flügelgeglättet
BQ03	Linoleum	BQ14	Naturstein	BQ23	Industrieboden, flügelgeglättet
BQ04	Kautschuk	BQ15	Rüttelklinker	BQ24	Gulaplast
BQ05	Vinyl, Standard	BQ16	Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)	BQ25	Mietersseitiger Ausbau
BQ06	Vinyl, Sonderbereich	BQ17	Bodenbeschichtung, Sonderbereich	BQ26	projektspezifisch
BQ07	Holz, Parkett	BQ18	Bodenbeschichtung, Parkhaus	BQ27	projektspezifisch
BQ08	Holz, Hochkantlamellenparkett	BQ19	Anstrich, staubbindend		
BQ09	Holz, Holzplaster				
BQ10	Fliese, Standard				

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

DQ00	Bestand/ Luftraum	DQ06	AHD Metall, Raster quadratisch	DQ15	GK-Verkleidung auf UK
DQ01	AHD GK, glatt	DQ07	AHD Metall, Raster Langfeld, abgehängt	DQ16	Dämmung + Anstrich
DQ02	AHD GK, gelocht	DQ08	AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt	DQ17	Sichtbeton SB 2 (mittlere Qualität)
DQ03	AHD Mineralfaser, Raster quadratisch	DQ09	AHD Streckmetall	DQ18	Sichtbeton SB 3 (hohe Qualität)
DQ04	AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehängt	DQ10	AHD Metall, Paneeldecke	DQ19	Rohdecke/ sichtbar belassene Oberfläche
DQ05	AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt	DQ11	AHD Holz	DQ20	Mietersseitiger Ausbau
		DQ12	Anstrich	DQ21	projektspezifisch
		DQ13	Spachtelung + Anstrich	DQ22	projektspezifisch
		DQ14	Putz + Anstrich		

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
03	Bewegungsfuge	18.09.2025	sc

12-21001

706_5_ÜP_02_104_03

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architekt

LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr	Stadt Münster Klemensstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster
Baugrundstück	Albersloher Weg 41,43, 48115 Münster
Projektleitung	arssmann münster GmbH Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster Fon 0251.609.63000, info@arssmanngruppe.com
Ausschreibung	arssmann münster GmbH Baroper Straße 237, 44227 Dortmund Fon 0231.75445.0
Planverfasser	arssmann münster GmbH Baroper Straße 237, 44227 Dortmund Fon 0231.75445.0

Planinhalt

Vorabzug

Planverfasser: ASS

Planstand: 03

Index: 03

Datum: 18.09.2025

Maßstab: 1:150

Gepr: HJA/ASS

Planformat: 118,9x84,1cm

2. OG Übersichtsplan Elementtypen Fassade

Projekt Stadthaus 4 - AWARO Dokument-Nr.: 10789 / AWARO Plannummer: 706_5_ÜP_02_104 (PDF) / Index: 03